

.....
Gnojnik, dnia

.....
(wnioskodawca)

.....
(adres do korespondencji / siedziba)

.....
(telefon)

Wójt Gminy Gnojnik

Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości w trybie art. 93 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 ze zm.) nieruchomości rolnej lub wykorzystywanej na cele rolne i leśne

Wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr, o powierzchni ha, położonej w obrębie, gmina Gnojnik na działki:

nr o powierzchni ,
nr o powierzchni ,
nr o powierzchni ,
nr o powierzchni

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność /współwłasność/:

.....
.....
i posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Brzesku księgę wieczystą TR1B/...../.....
Celem podziału wyżej wymienionej nieruchomości jest:

.....
.....
Utworzone w wyniku podziału działki będą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną od strony drogi publicznej:

- poprzez bezpośredni dostęp do drogi publicznej

.....
(proszę podać numer ewidencyjny działki)

- poprzez drogę dojazdową o nr ewidencyjnym, o szerokości metrów.
(minimum 6 metrów).
- poprzez ustanowienie służebności drogowej (prawo przejazdu i przechodu) na działkach o numerze ewidencyjnym Szerokość pasa terenu proponowanego do przejazdu i przechodu wynosi metrów. (służebność ustanawia się, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem).

.....
(podpis/y wnioskodawcy/ów)

Uwaga:

W przypadku współwłasności wniosek o podział muszą podpisać wszyscy współwłaściciele.

Załączniki(*):

- dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,
- opinia w formie postanowienia o zgodności podziału nieruchomości z planem miejscowym,
- wstępny projekt podziału,
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- wykaz zmian gruntowych,
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
- mapy z projektem podziału - szt. (po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania, 1 egz. dla organu zatwierdzającego podział, 2 egz. dla Starostwa Powiatowego w Brzesku w celu dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków wynikających z ostatecznej decyzji o podziale, 2 egz. dla ksiąg wieczystych w przypadku wydzielenia części działki na poszerzenie drogi gminnej),
- pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
- pełnomocnictwo w przypadku występowania w imieniu właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości,
- inne

W szczególnych przypadkach może zaistnieć konieczność dołączenia innych dokumentów niezbędnych z uwagi na specyfikę prowadzonego postępowania administracyjnego, o czym Wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie.

Zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych – (tablica ogłoszeń, BIP).

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

(*): należy zaznaczyć znakiem „x”