

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

I. Oznaczenie nieruchomości: część działki nr 157/4 położonej na terenie wsi Gnojnik o pow. 0,0473 ha oznaczona literą B na załączniku graficznym do wykazu, stanowiącej własność Gminy Gnojnik, objęta księgą wieczystą nr TR1B/00022323/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W planie zagospodarowania przestrzennego, część przedmiotowej działki leży w terenach oznaczonych jako: A88 MN tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, równocześnie działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza, 2-R tj. tereny funkcjonalnego rolnictwa, wyznaczone w obrębie miejscowości Uszew, 18-KO tj. tereny koncentracji osadnictwa, nadto przez wyżej wskazaną działkę ewidencyjną przechodzą linie energetyczne oznaczone symbolem 17-E (15kV) wraz ze strefą ochronną (bezpieczeństwa).

Powierzchnia nieruchomości: 0,0473 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 0,24 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 3 lat

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony dzierżawca, w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Gnojnik, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Gnojnik <https://www.gnojnik.pl/aktualnosci/przetargi> - (aktualności - przetargi i ogłoszenia) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gnojnik - (zamówienia publiczne i ogłoszenia - ogłoszenie różne) na okres 21 dni od dnia 15 lipca 2026r. do dnia 5 sierpnia 2026r.

Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wójt Gminy Gnojnik
Leszek Ząbkowski

Gnojnik, dnia 15 lipca 2026 r.

Załącznik do wykazu
nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy

