

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm., zwanej dalej ustawą ooś), w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 i 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm., zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 listopada 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 6 listopada 2024 r.) PAGEN Sp. z o.o., 32-864 Gnojnik 699, reprezentowanego przez Prezesa Zarządu p. Dominika Chamioła, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali nr 3 produkcyjno-magazynowej wraz z zadaszeniem placu pomiędzy halami nr 2 i 3 w formie wiaty, budowa budynku biurowego, budowa magazynu wysokiego składowania – na działkach numer 181/2, 180, 179, 178, 177/1, 177/2 oraz 176 w Gnojniku – rozbudowa istniejącego zakładu produkcji okien”, po zasięgnięciu opinii:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku – opinia z dnia 3 stycznia 2025 r. (data wpływu do tut. organu: 3 stycznia 2025 r.), znak: NZ.90831.674.2024,
2. Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 24 lutego 2025 r.), znak: KK.ZZŚ.4901.275.2024.2.BP,
3. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – opinia z dnia 30 maja 2025 r. (data wpływu do tut. organu: 30 maja 2025 r.), znak: ST-I.4220.169.2024.AKo

Postanawiam

I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali nr 3 produkcyjno-magazynowej wraz z zadaszeniem placu pomiędzy halami nr 2 i 3 w formie wiaty, budowa budynku biurowego, budowa magazynu wysokiego składowania – na działkach numer 181/2, 180, 179, 178, 177/1, 177/2 oraz 176 w Gnojniku – rozbudowa istniejącego zakładu produkcji okien”;

II. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (dalej raport ooś), tj.:

- raport ooś powinien spełniać wszelkie wymagania zawarte w art. 66 ustawy ooś,

- raport ooś powinien zostać przygotowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 652).

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 5 listopada 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 6 listopada 2024 r.) Inwestor PAGEN Sp. z o.o., 32-864 Gnojnik 699, reprezentowany przez Prezesa Zarządu p. Dominika Chamioła, wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie

hali nr 3 produkcyjno-magazynowej wraz z zadaszeniem placu pomiędzy halami nr 2 i 3 w formie wiaty, budowa budynku biurowego, budowa magazynu wysokiego składowania – na działkach numer 181/2, 180, 179, 178, 177/1, 177/2 oraz 176 w Gnojniku – rozbudowa istniejącego zakładu produkcji okien”.

Pismem znak: RGPiOŚ.6220.6.2024.KT z dnia 18 grudnia 2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany - § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a. Decyzja ta określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismami znak: RGPiOŚ.6220.6.2024.KT z dnia 18 grudnia 2024 r. wystąpiono do organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy ooś tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Dyrektora Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzesku pismem znak: NZ. 90831.674.2024 z dnia 3 stycznia 2025 r. (data wpływu do tut. Organu: 3 stycznia 2025 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: KK.ZZŚ.4901.275.2024.1.BP z dnia 16 stycznia (data wpływu do tut. Organu: 16 stycznia 2025 r.) wniósł o wezwanie Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwana dalej KIP). Pismem z dnia 20 stycznia 2025 r. tutejszy Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia KIP. Pismem z dnia 12 lutego 2025 r. (data wpływu do tut. Organu: 13 lutego 2025 r.) Inwestor przekazał uzupełnienia KIP organom. Dyrektor Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: KK.ZZŚ.4901.275.2024.BP z dnia 24 lutego 2025 r. (data wpływu do tut. Organu: 24 lutego 2025 r.) wyraził opinię, że planowane do realizacji przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych warunków.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: ST-I.4220.169.2024.AKo z dnia 3 stycznia 2025 r. wezwał do uzupełniania pisma z dnia 18 grudnia 2024 r. Pismem znak: RGPiOŚ.6220.6.2024.KT z dnia 15 stycznia 2025 r. uzupełniono brakujące informacje. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: ST-I.4220.169.2024.AKo z dnia 30 stycznia 2025 r. zawiadomił o nowym terminie załatwienia sprawy. Pismem znak: ST-I.4220.169.2024.AKo z dnia 28 lutego 2024 r. (data wpływu do tut. Organu: 28 lutego 2025 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie wniósł o wezwanie inwestora do uzupełnienia KIP. Pismem znak: RGPiOŚ.6220.6.2024.KT z dnia 4 marca 2025 r. tutejszy Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia KIP. Pismem z dnia 7 kwietnia

2025 r. (data wpływu do tut. Organu) Inwestor przekazał uzupełnienie KIP organom. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie postanowieniem znak: ST-I.4220.169.2024.AKo z dnia 30 maja 2025 r. (data wpływu do tut. Organu: 30 maja 2025 r.) wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali nr 3 produkcyjno-magazynowej wraz z zadaszeniem placu pomiędzy halami nr 2 i 3 w formie wiaty, budowa budynku biurowego, budowa magazynu wysokiego składowania – na działkach nr 181/2, 180, 179, 178, 177/1, 177/2 oraz 176 w Gnojniku – rozbudowa istniejącego zakładu produkcji okien” oraz określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien spełniać wszelkie wymagania zawarte w art. 66 ustawy ooś oraz powinien zostać przygotowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 652).

Analiza otrzymanych opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, a także załączonej do wniosku KIP, złożonych w toczącym się postępowaniu uzupełnień, uwzględniając łącznie uwarunkowania wyszczególnione w art. 63 ustawy ooś, w tym przede wszystkim rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, w szczególności kumulowania się ich oddziaływań, wielkości zajmowanego terenu oraz wykorzystywania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy naturalnej, a także jego położenia względem obszarów wrażliwych i cennych przyrodniczo, doprowadziła do konkluzji, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia konieczne.

Wójt Gminy Gnojnik, postanawiając o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o jego oddziaływaniu na środowisko uwzględnił przede wszystkim lokalizację przedsięwzięcia na terenie obszaru chronionego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) tj. Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w którym wymienione są: zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa hali nr 3 o powierzchni zabudowy do 5455,80 m² oraz budynku biurowego o powierzchni użytkowej do 1400 m², przewidziano również lokalizację pomieszczeń socjalno-sanitarnych dla pracowników zakładu produkcyjnego i obsługi technicznej. Zadanie pomiędzy halami nr 2 i 3 będzie budowane na obszarze, który w dotychczasowym bilansie był zaliczany do powierzchni utwardzonych. Powierzchnia łączna działek inwestycyjnych zajętych na cele realizacji inwestycji wraz z wcześniejszym I, II, III i IV etapem wynosi 4,6209 ha.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Gnojnik postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, ul. Bema 17, w terminie 7 dni od jego otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Gnojnik.

/dokument podpisany elektronicznie/

Wójt Gminy Gnojnik

Leszek Ząbkowski

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Leszek
Ząbkowski
Data: 2025.06.26 13:56:30 CEST

Otrzymują:

1. PAGEN Sp. z o.o., 32-864 Gnojnik 699,
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, Wydział Spraw Terenowych w Tarnowie, al. Solidarności 5-9, 33-100 Tarnów (za pośrednictwem e-Doręczenia),
2. Zarząd Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Morawskiego 5, 30-102 Kraków (za pośrednictwem e-Doręczenia),
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzesko, ul. Okocimska 44, 32-800 Brzesko (za pośrednictwem e-Doręczenia).