

OPRACOWANIE ZAWIERA:

* CZĘŚĆ OGÓLNA

- STRONA TYTUŁOWA
- SPIS TREŚCI
- PODSTAWA OPRACOWANIA
- PODSTAWA PRAWNA
- ZAKRES OPRACOWANIA

* CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

- OPIS TECHNICZNY

* CZĘŚĆ RYSUNKOWA

STAROSTWO POWIATOWE
W RZESZKU
32-800 Rzeszów, ul. Głównego 51
tel. 14 66 313 62; 14 66 316 57
- 37 -

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowano na podstawie zlecenia Inwestora.

2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą prawną opracowania jest:

- wizja lokalna, oględziny i pomiary budynku
- informacje uzyskane od Inwestora
- informacje uzyskane od pracowników UG Gnojnik
- obowiązujące przepisy i normy

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – **Prawo Budowlane** (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.(z późn. zmianami) – **w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Celem i zakresem niniejszego opracowania jest:

- opracowanie dokumentacji projektowej dla dobudowy schodów zewnętrznych o konstrukcji stalowej wraz z wykonaniem nowego otworu drzwiowego budynku Domu Ludowego w miejscowości Żerków.
- - opracowanie dokumentacji projektowej branży instalacyjnej (instalacja gazowa i instalacja C.O.).
- opracowanie dokumentacji projektowej zjazdu z drogi publicznej
- opracowanie projektu zagospodarowania wolnej przestrzeni działki dla celów rekreacyjnych.

4. OPIS TECHNICZNY

Budynek Domu Ludowego, zlokalizowany jest w miejscowości Żerków, gmina Gnojnik, na działce nr ew. 146/1, przy drodze gminnej asfaltowej. Jest to budynek wolnostojący, piętrowy.

STAN ISTNIEJĄCY:

ŁAWY I MURY FUNDAMENTOWE: ŻELBETOWE, WYLEWANE NA MOKRO, WYKONANE Z BETONU B-10.

ŚCIANY NOŚNE, ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE: PARTERU I PIĘTRA WYKONANE Z CEGŁY PEŁNEJ.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE: Z CEGŁY PEŁNEJ CZERWONEJ I CEGŁY DZIURAWKI.

STROPY: PREFABRYKOWANE.

SCHODY WEWNĘTRZNE: ŻELBETOWE.

KONSTRUKCJA WIĘŻBY DACHOWEJ: DREWNIANA, KROKWIOWO-PŁATWIOWA.

POKRYCIE DACHU: BLACHA STALOWA, OCYNKOWANA.

KOMINY: MUROWANE - Z CEGŁY PEŁNEJ

POSADZKI:

- PIWNICE – POSADZKA CEMENTOWA ZATARTA, CZĘŚCIOWO LASTRICO.
- PARTER – LASTRIKO / TERRAKOTA / PARKIET.
- I PIĘTRO – LASTRIKO / TERRAKOTA / PCV / PARKIET.

STOLARKA:

- OKIENNA: PCV.
- DRZWIOWA: DREWNIANA, PCV.

TYNKI WEWNĘTRZNE: CEMENTOWO-WAPIENNE, KAT. III.

TYNKI ZEWNĘTRZNE: MINERALNY.

INSTALACJE:

- BUDYNEK WYPOSAŻONY W INSTALACJĘ ELEKTRYCZNĄ, WODNO-KANALIZACYJNĄ, TELEKOMUNIKACYJNĄ, C.O., CW I GAZOWĄ.

MALOWANIE: WAPIENNO-EMULSYJNE.

STROPY FUNDAMENTOWE
W BETONIE
32.000 Bz-10, ul. Głowackiego 51
tel. 14 00 313 52; 14 00 310 57
-37-

- podłogi i posadzki.

Zaprojektowano wymianę posadzek pomieszczeń użytkowych na kondygnacji parteru.

- malowanie i powłoki zabezpieczające.

Wnętrze - farby akrylowe i emulsyjne w kolorze dowolnym.

Elementy drewniane wnętrza malować bejco-lakierem. Elementy stalowe pokryć powłokami antykorozyjnymi.

- zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków.

BEZ ZMIAN – na dotychczasowych warunkach .

- instalacja gazowa:

Przewiduje się przebudowę instalacji gazowej na kondygnacji parteru – w oparciu o nowe opracowanie projektowe – projekt branżowy.

- ogrzewanie:

Przewiduje się przebudowę instalacji CO pomieszczeń parteru – w oparciu o nowe opracowanie projektowe – projekt branżowy.

- instalacje elektryczne.

Zasilanie budynku – ISTNIEJĄCE.

Nie przewiduje się przebudowy instalacji elektrycznej wewnętrznej.

6. Charakterystyka ekologiczna.

- emisja zanieczyszczeń ,hałasu i wibracji - **ISTNIEJĄCA – bez zmian.**

- wpływ na drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne - **NIE DOTYCZY.**

Warunki bezpieczeństwa pożarowego.

Budynek, zalicza się do kategorii ZL-III zagrożenia ludzi i klasy „C” odporności pożarowej. Konstrukcja dachu zabezpieczona do stopnia trudno zapalności środkiem ogólnodostępnym na rynku.

PROJEKTOWY TOMATOWE
W. M. BOKU
32-000 Białsko, ul. Główna 51
tel. 14 66 313 52; 14 66 316 57
- 37 -

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DO WYKONANIA:

odnosi się do pomieszczeń numerowanych na rzucie poziomym parteru od 0/01 do 0/7.

POM. 0/01 – HOLL WEJŚCIOWY

- wyrównanie ścian
- wykonanie nowej okładziny ściennej łatwo zmywalnej do wys. 150cm
- wykonanie nowych posadzek
- malowanie
- montaż nowych opraw oświetleniowych
- przebudowa instalacji C.O.

STROPISTWO FORMATOWE
W BRZESKU
32-800 Brzesko, ul. Obwiedziągo 51
tel. 14 65 313 55; 14 65 316 57
- 37 -

POM. 0/02 – KLATKA SCHODOWA

- wykucie otworu drzwiowego
- montaż drzwi wejściowych
- wykonanie nowych posadzek
- wyrównanie ścian
- wykonanie nowej okładziny ściennej łatwo zmywalnej do wys. 150cm
- malowanie
- montaż nowych opraw oświetleniowych
- przebudowa instalacji C.O.

POM. 0/03 - POM. GOSPODARCZO-SKŁADOWE

- wykonanie nowych posadzek
- wyrównanie ścian
- wykonanie nowej okładziny ściennej łatwo zmywalnej do wys. 150cm
- malowanie
- montaż nowych opraw oświetleniowych
- przebudowa instalacji C.O.

POM. 0/04 – SALA ZEBRAŃ

- wykonanie nowych posadzek
- wyrównanie ścian
- malowanie
- montaż nowych opraw oświetleniowych
- przebudowa instalacji C.O.

POM. 0/05 – KUCHNIA

- wykonanie nowej okładziny ściennej łatwo zmywalnej do wys. 150cm
- malowanie
- montaż nowych opraw oświetleniowych
- montaż armatury sanitarnej
- przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej
- przebudowa instalacji C.O.

POM. 0/06 – POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

- wykonanie nowych posadzek
- wyrównanie ścian

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

dla zamierzenia budowlanego jakim jest: „dobudowa schodów zewnętrznych, budowa wewnętrznej instalacji gazowej i C.O., budowa zjazdu z drogi gminnej oraz zagospodarowanie wolnej przestrzeni działki dla celów rekreacyjnych”.

INWESTOR: **GMINA GNOJNIK**

LOKALIZACJA: **ŻERKÓW, działka nr ew. 146/1**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- **Roboty przygotowawcze i zabezpieczające**
- **Roboty murowe**
- **Konstrukcje betonowe, żelbetowe i stalowe**
- **Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne,**
- **Roboty wykończeniowe.**

Wykaz obiektów budowlanych istniejących.

Obiekt ISTNIEJĄCY.

Projektowane roboty nie należą do robót mogących pogorszyć stan środowiska.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- **Zamierzenie budowlane nie należy do skomplikowanych.**

Zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych:

- 1. Roboty murowe z rusztowaniami – niebezpieczeństwo upadku z rusztowania,**
 - 2. Roboty żelbetowe – szalowanie, podpory deskowań – niebezpieczeństwo załamania,**
 - 3. Roboty tynkarskie wewnętrzne i zewnętrzne – niebezpieczeństwo upadku z rusztowania.**
- **Roboty budowlane jak wspomniano wyżej nie należą do skomplikowanych.**
 - **Przestrzegać należy ogólnych zasad bezpieczeństwa pracy.**
 - **Przestrzegać norm i bezpieczeństwa budowy rusztowań.**
 - **Zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.**
 - **Pracownicy budowlani winni być zapoznani z podstawowymi zasadami przestrzegania przepisów BHP.**

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ”, zgodnie z art. 21a – ustawy Prawo budowlane, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.

W czasie trwania robót budowlanych, codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Należy wywiesić stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcje prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji chemicznych, zawarte w kartach charakterystyki substancji i preparatów.

Koniec

JÓZEF MUSIAŁ
Uprawniony do projektowania
w specjalności
architektoniczno-inżynierskiej
Nr upr. budowl. 11 109 IV / 75
Tel. kom. 601 848 507

ARCH. INŻ. ARCHIT. KT
WIESŁAW MICHAŁEK
Uprawniony do projektowania, kierowania
i nadzorowania budowlanymi, ograniczen
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. Wz. 146 / 155 / 79
32-800 Brzostek, ul. Brzostka 19/31
tel. 014 686 48 42