

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GNOJNIK NA DZIEŃ 31 grudnia 2012 R.

Dane dotyczące przysługujących Gminie Gnojnik praw własności.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku Gmina Gnojnik posiada następujące składniki majątkowe (prawo własności) :

I. NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE

Rodzaj nieruchomości	obszar w ha
Grunty pod budynkami	10,6300
Grunty rolne	71,3061
Drogi	49,5612
Lasy	11,2300
Parki	6,1900
Inne : boisko sportowe	6,5000
razem	155,4173

II. OBIEKTY KOMUNALNE

Treść	Wartość brutto mienia	Umorzenie na 31 grudnia 2012 r	Wartość netto mienia
1. Obiekty oświatowe (budynki i budowle)	12 969 888,18	2 379 175,89	10 590 712,29
Publiczna Szkoła Podstawowa Gnojnik	1 321 837,90	231 752,26	1 090 085,64
Stołówka Szkolna	612 379,08	107 166,36	505 212,72
Publiczna Szkoła Podstawowa Uszew	794 784,88	162 756,19	632 028,69
Szkoła Podstawowa Lewniowa	2 175 991,96	452 606,30	1 723 385,66
Publiczna Szkoła Podstawowa Biesiadki	473 041,40	201 829,00	271 212,40
Publiczna Szkoła Podstawowa Gosprzydowa	1 227 018,47	225 941,66	1 001 076,81
Publiczne Przedszkole Gnojnik	2 892 948,22	59 976,70	2 832 971,52
Publiczne Przedszkole Biesiadki	w budynku wielofunkcyjnym		
Publiczne Przedszkole Uszew	w budynku wielofunkcyjnym		
Publiczne Gimnazjum Gnojnik	536 720,89	224 017,15	312 703,74
Sala gimnastyczna	1 723 406,97	430 790,17	1 292 616,80
Publiczne Gimnazjum Uszew	1 211 758,41	282 340,10	929 418,31
2. Domy Strażaka / Domy Ludowe	1 668 029,02	735 977,86	932 051,16
- Dom Strażaka w Gnojniku	487 537,66	204 653,82	282 883,84
- Dom Strażaka w Uszwi	183 635,05	99 672,82	83 962,23
- Dom Strażaka w Lewniowej	275 295,42	115 883,34	159 412,08
- Dom Ludowy w Uszwi (przedszkole, ośrodek zdrowia, świetlica)	162 715,85	148 335,62	14 380,23
- Dom Ludowy w Zawadzie Uszewskiej	133 495,17	63 410,04	70 085,13

- Dom Ludowy w Biesiadkach	425 349,87	104 022,22	321 327,65
3. Obiekty kulturalne wolnostojące	393 637,05	65 096,09	328 540,96
- Budynek CK GBP	254 330,38	41 769,34	212 561,04
GOK Gnojnik (stara remiza) Betania	134 051,59	18 991,24	115 060,35
- przystanki (wiaty)	5 255,08	4 335,51	919,57
Plac zabaw przy PSP Gnojnik	294 876,34	0,00	294 876,34
4. Budynki administracji	1 209 859,46	296 399,82	913 459,64
- Urząd Gminy w Gnojniku	1 209 859,46	296 399,82	913 459,64
5. Budynki mieszkalne	429 812,23	106 727,29	323 084,94
- Dom Opieki w Gosprzydowej	5 368,62	5 368,62	0,00
Agronomówka w Gnojniku	8 243,80	8 243,80	0,00
Budynek gospodarczy przy Agronomówce	80 362,23	26 604,53	53 757,70
- Dom Nauczyciela w Uszwi	39 741,10	7 352,18	32 388,92
- Była S.P. w Zawadzie Uszewskiej (Warsztaty Terapii Zajęciowej)	108 659,95	23 826,48	84 833,47
- budynek starej plebanii w Gnojniku	99 167,30	4 834,41	94 332,89
Budynek "Wiejski" w Żerkowie	87 274,43	29 502,47	57 771,96
- Budynek gospodarczy w Żerkowie	994,80	994,80	0,00
6. Magazyny	734 704,67	256 352,10	478 352,57
- Baza magazynowa w Gnojniku	591 874,39	230 589,90	361 284,49
Pomieszczenia sołtysa w Uszwi (izba pamięci)	23 523,12	10 585,48	12 937,64
- Sklep w Żerkowie	28 364,00	4 302,32	24 061,68
- Pawilon za Domem Strażaka w Gnojniku	14 095,70	9 162,31	4 933,39
- była baza SKR	51 166,04	0,00	51 166,04
- kiosk handlowy w Gnojniku	25 681,42	1 712,09	23 969,33
7. Budynek GOSiR w Gnojniku	858 384,91	162 962,64	695 422,27
8. Oczyszczalnie ścieków	9 135 801,87	1 463 570,88	7 672 230,99
Oczyszczalnia ścieków w Gnojniku wraz z siecią kanalizacyjną	9 104 469,21	1 445 867,87	7 658 601,34
Przyszkolna oczyszczalnia Biesiadkach	31 332,66	17 703,01	13 629,65
9. Sieć wodociągowa wraz z przepompownią	6 524 838,55	1 103 807,51	5 421 031,04
Sieć wodociągowa wraz z przepompownią	6 524 838,55	1 103 807,51	5 421 031,04

III. GOSPODARKA MIENIEM W 2012 ROKU

Dzierżawa gruntów mienia komunalnego:

1. Biesiadki: działki nr 381 – 0,85, 383 – 0,27, 384 – 0,89 o łącznej powierzchni **2,01 ha**

2. Gnojnik: działki nr 171/3 – 0,27, 524 – 0,31, 337/4 – 0,30, 478/8 – 0,38, 698 – 0,50, 704 – 0,62, 737 – 0,46, 741 – 0,42, 986 – 0,58, 1005 – 0,53, 1053/2 – 0,12, 1063/3 – 0,35, 1097 – 0,13, 157/3 – 0,0874, o łącznej powierzchni **5,0574 ha**

- 3. Gosprzydowa** działki nr 224 – 0,72, 244/10, 244/11-1,32, 266/3, 266/4 – 1,44 , 274/3 – 1,08, 640 – 0,15, 648-0,27, 686 – 0,36, 687 – 0,13, 754/5 – 1,06, 765/3 – 0,90, 776/1 – 0,70, 776/3 – 0,61, 976 – 0,60, część dz. nr 274/3 – 0,57 o łącznej powierzchni **ha 9,91**
- 4. Lewniowa** działki nr 492/4 – 0,78 + 0,65, 492/1 – 0,08, 492/2 – 0,21, 498/1 – 0,30, 107 – 0,68, 242/6 – 0,76 o łącznej powierzchni **3,46 ha**
- 5. Uszew** działki nr 149/2 – 0,15, 54 – 0,05, 424/3 – 0,84, 424/4 – 0,26, 1673 – 0,28, 304 – 0,10, 2042 – 1,23, 1658/1 – 0,63, 536 – 0,60, 1179 – 0,25, 1194/1 – 0,96, 298 – 0,57, 286 – 0,44, 310 – 0,19, 316 – 0,43, 424/2- 0,47, 363 – 0,57, 317 – 0,31, 397/2 – 0,59, 1675/3 – 0,24, 836/6 – 0,53, 1498 – 0,33, 467 – 0,20, 583/1 – 0,22, 605/1 – 2,06, 298 -0,44, 1466 – 0,24 o łącznej powierzchni **13,18ha**
- 6. Zawada Uszewska** działki nr 801 – 0,63, 73/1 – 0,64, 73/3 -0,06 o łącznej powierzchni **1.33 ha**
- 7. Żerków** działki nr 245/4 – 0,22, 245/5 - 0,11, 245/6 – 0,08, 245/11 – 0,25, 245/12 – 0,20, 245/16 – 0,01, 231/1 – 0,33 o łącznej powierzchni 1,20 ha

**DANE O ZMIANIE W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD ZŁOŻENIA
OSTATNIEJ INFORMACJI tj. od 01.01.2012 r. – do 31.12.2012 r.**

1. Sprzedaż gruntów

- dz. nr 240/5 o pow. 0,07 ha położona w Żerkowie – sprzedana za kwotę 1320,00 zł brutto.
- dz. nr 1732/2 o pow. 0,56 ha położona w Uszwi – sprzedana za kwotę 5660,00 zł brutto.
- dz. nr 2042 o pow. 1,27 ha położona w Uszwi – sprzedana za kwotę 12 120,00 zł brutto.
- dz. nr 2030/2 o pow. 0,86 ha położona w Uszwi – sprzedana za kwotę 8 390,00 zł brutto.
- dz. nr 2039 o pow. 0,02 ha położona w Uszwi – sprzedana za kwotę 560,00 zł brutto.

2. Grunty zbyte w drodze zamiany

- dz. nr 545 o pow. 0,37 ha położona w Zawadzie Uszewskiej

3. Grunty nabyte w drodze zamiany

- dz. nr 546/2 o pow. 0,1161 ha położona w Zawadzie Uszewskiej

4. Grunty zakupione

- dz. nr 348/1 o pow. 0,07 ha położona w Zawadzie Uszewskiej
- dz. nr 348/2 o pow. 0,05 ha położona w Zawadzie Uszewskiej
- dz. nr 1114 o pow. 1,14 ha położona w Uszwi

5. Nieruchomości zakupione

- Kiosk handlowy zlokalizowany na działce nr 160/4 w Gnojniku stanowiącej własność Gminy Gnojnik – 25 000,00 zł brutto
- Budynki zlokalizowane na dz. nr 664 w Gnojniku stanowiącej własność Gminy Gnojnik – 50 000,00 zł brutto – rozliczenie nakładów poniesionych przez Gminy Związek Rolników Kółek i Organizacji rolniczych w Gnojniku poniesionych na budowę budynków zlokalizowanych na ww. działce.

6. Nabycie – darowizna na rzecz Gminy Gnojnik

- dz. nr 236 o pow. 1,10 ha położona w Gnojniku
- dz. nr 240 o pow. 0,58 ha położona w Gnojniku

7. Nabycie z mocy prawa - komunalizacja

- działka nr 765/2 w o pow. 0,11 ha położona w Gosprzydowej
- działka nr 655 w o pow. 0,71 ha położona w Gnojniku

8. Grunty przejęte nieodpłatnie z przeznaczeniem pod drogi gminne

- dz. nr 236/2 o pow. 0,0181 ha położona w Gosprzydowej – decyzja podziałowa
- dz. nr 241/1 o pow. 0,0290 ha położona w Gosprzydowej – decyzja podziałowa
- dz. nr 498/1 o pow. 0,0121 ha położona w Gosprzydowej – decyzja podziałowa
- dz. nr 492/1 o pow. 0,0191 ha położona w Gosprzydowej – decyzja podziałowa
- dz. nr 444/2 o pow. 0,1912 ha położona w Gosprzydowej – decyzja podziałowa
- dz. nr 1001/4 o pow. 0,1617 ha położona w Gnojniku – decyzja podziałowa
- dz. nr 799 o pow. 0,06 ha położona w Gnojniku – darowizna.

Ponadto w wyniku przeprowadzonej modernizacji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej Gnojnik działka nr 1122 o pow. 0,89 ha położono w msc. Uszew zmieniła konfigurację i oznaczenie na działki nr 2062 o pow. 0,21 ha i 2074 o pow. 0,64 ha

IV. DOCHODY I WYDATKI Z MIENIA KOMUNALNEGO za 2012 r.

Dochody z mienia komunalnego w 2012 roku zaplanowano w wysokości 208.579,-złotych. Według wykonania na 31.12.2012 roku, uzyskano dochody w wysokości 135.009,71 złotych w tym:

- dochody z najmu i dzierżawy składników majątku 124.441,26 tj. z czynszów i z dzierżawy gruntów mienia komunalnego
- wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego 30.153 złotych (wartość netto) – rozdział 01095
- wpływy z odsetek za nieterminowe płatności 751,73 złotych
- wpływy z różnych dochodów 981,30 złotych

Wydatki związane z utrzymaniem mienia kształtują się następująco :

Materiały 36.979,- zł : zakupiono sadzonki drzew do obsadzenia działek mienia komunalnego, materiały do remontu budynku mienia komunalnego, cement, materiały do wykonania odpływu wody z rynien, zakup kręgu betonowego, zakup hydroforu do budynku mienia komunalnego, mapy, materiały malarskie – DS. w Uszwi, środki czystości, uchwyty – budynek mienia komunalnego w Żerkowie – 1.599,03 ,zakupiono opał do DS. w Gnojniku – 10.983,91 zł,

Wiejskie Gnojnik- zakup rękawic, pędzla, vidaronu -111,59 zł

Wiejskie Uszew – zakup drzwi do DS. w Uszwi -3.000,- zł
Wiejskie Gosprzydowa – zakup drzwi aluminiowych do DS. w Gosprzydowej – 2.000,-zł,
Wiejskie Lewniowa – 4.001,86 zł – materiały do remontu DS. w Lewniowej
Fundusz Sołecki Biesiadki- kliniec do utwardzenia placu przy PSP Biesiadki - 14 141,30 zł,
Zakup energii w budynkach mienia komunalnego- 6.458,54 zł
Zakup usług remontowych 5.500,- zł w tym:
-wiejskie Gnojnik – remont instalacji wodociągowej, założenie reduktora, remont przewodów kominowych oraz kominka 4.000,- zł
- wiejskie Gosprzydowa – remont Sali w DS. w Gosprzydowej 1.500,- zł
Zakup usług pozostałych 38.631,66 w tym:
ogłoszenia o sprzedaży i dzierżawie mienia komunalnego, badanie wody w PSP Gosprzydowa, wypis z ewidencji gruntów, kopie map, wymiana kanalizacji wewnętrznej z podłączeniem do studzienki w CK Gnojnik, wywóz nieczystości PSP Gosprzydowa i DS. w Gosprzydowej, sporządzenie aktu notarialnego, wykonano 4 szt. ławek z oparciami do parku, wykonano przyłącz do wodociągu DS. w Gosprzydowej i budynku wielofunkcyjnego w Uszwi, , podział działki, synchronizacja działek, , próby wydajności –PSP Gnojnik, operaty szacunkowe, opłaty aktów notarialnych, wykonanie kosztorysu dachu budynku szkoły w Biesiadkach, modernizacja instalacji wodnej DL w Biesiadkach, mapa do celów projektowych boisko Żerków, pomiary ochronne, wyzerowanie gniazdek, wymiana bezpieczników –DL w Zawadzie Uszewskiej – – 34.631,67 zł,
Wiejskie Gnojnik- wymiana zaworów grzejnikowych, baterii, przepłukiwanie grzejników OSP Gnojnik – 2.999,99 zł
Wiejskie Żerków – podział działki w Żerkowie 1.000,- zł
Różne opłaty i składki 7.512,86 zł – opata za wniosek o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości w Gosprzydowej, opłaty sądowe .

V. DANE DOTYCZĄCE INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Gnojnik nie posiada ograniczonych praw rzeczowych i użytkowania wieczystego.

VI. POSIADANE AKCJE I UDZIAŁY

1. Gmina Gnojnik posiada długoterminowe papiery wartościowe tj:

- Akcje „Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego” o wartości 5.000 złotych,
- Akcje Rolno-Tarnowskiego Rynku Hurtowego „Giełda Tarnowska S.A” o wartości 5.000 złotych.

Z tytułu posiadanych akcji gmina nie posiada żadnych dochodów.

2. Uchwałą Nr XV/138/12 Rady Gminy w Gnojniku z dnia 03 lipca 2012 r. utworzono spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie: „ ECO-GNOJNIK ”.

Gmina Gnojnik posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym tej spółki. Na dzień 31.12.2012 r. udziały wyniosły 150.000,- zł tj. 150 udziałów o wartości. 1.000,- zł każdy.

Informację sporządził:
Paulina Brzyk

Wójt Gminy Gnojnik

Sławomir Paterek

Gnojnik, dnia 28 marca 2013 r.