

**Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
I Gospodarowania Zasobem**

KRA.WKUZ.TA.4240.27.2023.LK

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r. poz. 2329) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU  
PAŃSTWA POŁOŻONEJ NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIAT BRZESKI  
GMINA GNOJNIK OBREB GNOJNIK**

**Przedmiot sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość **nierolna**, zabudowana położona w gminie **GNOJNIK** obręb **GNOJNIK (0001)**, powiat brzeski woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki ( w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł ) brutto
1	<b>337/3</b>	TR1B/00093323/4	<b>0,09 ha</b>	B-0,09 ha	<b>23 200,00</b> w tym 23% podatek VAT

**Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik zatwierdzonym przez Radę Gminy Gnojnik uchwałą Nr XXXI/300/14 z dnia 29.01.2014r w/w działka znajduje się w terenie:  
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol A256MN)  
-terenie obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego ( symbol 1-OCHK)  
-terenie obszaru funkcjonalnego rolnictwa( symbol 2-R)  
-terenie obszaru promocji i rozwoju gminy ( symbol 4-C)  
-terenie koncentracji osadnictwa ( symbol 18-KO)

W/w działka nie znajduje się w obszarze przeznaczonym do rewitalizacji na terenie Gminy Gnojnik.

### **Informacja o dostępie do drogi publicznej:**

Działka nr 337/3 nie posiada dostępu do drogi publicznej .

### **Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości**

Działka w kształcie nieforemnym, zbliżonym do prostokąta. Położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych, sadów oraz pojedynczej zabudowy.

Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności. Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny .Budynek wykonany w technologii drewnianej , kryty dachówką betonową. Rok budowy budynku około 1950 , ogólny stan techniczny -zły. Ponadto na działce znajdują się drewniane budynki gospodarcze rok budowy około 1950 , będące w stanie rozpadu.

### **Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:**

1. Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TR1B/00093323/4.  
W dziale III –służebność gruntowa w zakresie niezbędnym do korzystania ze stojących na niej zabudowań , stanowiących odrębny przedmiot własności.
2. Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

### **Inne warunki nabycia nieruchomości :**

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:  
1)będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz  
2)nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.  
Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
5. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
6. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
7. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.

Tarnów, dnia 2023.06.30

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **10.07.2023r.** do **25.07.2023r** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Gnojnik
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **10.07.2023r.** do **25.07.2023r**

.....  
(data i podpis)